



### III. GLOSARIO DE TÉRMINOS



### III.- GLOSARIO DE TÉRMINOS

**ACOTAMIENTO.-** Reservar el uso y aprovechamiento de un terreno manifestándolo por medio de cotos puestos en sus lindes, o de otra manera legal.

**ANUENCIA.-** Consentimiento.

**AVALÚO.-** Estimación o dictamen pericial que se hace del valor o precio de una cosa.

**AVALÚO CATASTRAL.-** La valuación oficial de un inmueble para fines de contribuciones prediales.

**CARTOGRAFÍA.-** Arte de trazar mapas geográficos.

**CARTOGRAFÍAS CATASTRALES.-** Conjunto de planos o mapas en lo que se localiza geográficamente el registro de predios.

**CATASTRO.-** Inventario de la propiedad raíz, estructurado por el conjunto de registros, padrones y documentos inherentes a la identificación, descripción, cartografía y valuación de los bienes inmuebles ubicados en el territorio del Estado de Sonora.

**CLAVE CATASTRAL.-** Código que identifica al predio en forma única, para su localización, el cual será homogéneo en todo el Estado y deberá contener los dígitos de identificación de los predios, relativos a la región, manzana y lote en que se encuentren, así como los dígitos de identificación del municipio y la población al que correspondan.

**COLINDANTE.-** Se dice de los campos o edificios contiguos entre sí.

**COTO.-** Población de una o más viviendas ubicados en una demarcación territorial.

**DESLINDAR.-** Señalar y distinguir los términos de un lugar, provincia o heredad.

**DESMANCOMUNAR.** Separar los derechos de copropiedad de un bien inmueble.

**FDEICOMISARIO.-** Persona que recibe la disposición de un bien para que la trasmite a otra persona o la invierte del modo que se señale.



**FDUCIARIO.-** Que depende del crédito y confianza que merezca. Persona que actúa en interés de otra sin hacerlo público.

**FOTOGRAMETRÍA.-** Disciplina utilizada para confeccionar mapas partiendo de fotografías aéreas.

**GRAVAMEN.-** Obligación que pesa sobre algo alguien. Impuesto que tiene una propiedad.

**GEODÉSICO.-** (GEODESIA) Ciencia matemática que tiene por objeto determinar la figura y magnitud del globo terrestre o de gran parte de él, y construir los mapas correspondientes.

**MANCOMUNAR.-** Unir personas, fuerzas o caudales para un fin.

**MANIFIESTO.-** Manifestarlo o exponerlo al público.

**PORTEADOR.-** Persona quien conduce o lleva algo de una parte a otra por el precio convenido o señalado.

**PROTOCOLIZAR.-** Incorporar al protocolo una escritura matriz u otro documento que requiera esta formalidad.

**PROTOCOLO.-** Serie ordenada de escrituras matrices y otros documentos que un notario autoriza y custodia con ciertas formalidades.

**REVERSIÓN.-** Restitución de algo al estado que tenía.

**SUBPRODUCTO.-** En cualquier operación, producto que en ella se obtiene además del principal. Suele ser de menor valor que este.

**USUFRUCTO.-** Derecho a disfrutar bienes ajenos con la obligación de conservarlos, salvo que la ley autorice otra cosa.